



PASSIVE DESIGN HAPPY LIFE WITH IDEAL

あなた色のお家を見つけよう

ideal house - アイディールハウス -

建売並みで建つ注文住宅

お好きな場所にお好きなお家を。負担の少ない価値あるカタチのご提案。

スマホから検索!

home page

ホームページはこちら



ここから始まる、理想の暮らし。
ご家族の新しい暮らしが始まります。



住まいをお考えの方

Ideal house

ベーシック (基本仕様)

original my home



“オリジナリティ&ハイクオリティ”の実現
厳選された標準仕様から多彩な
アイテムを楽しみながら選ぶ
オリジナルマイホーム

OR

Ideal plus+

暮らしのこだわりを
プラス+

plus one my home



暮らしにこだわりをプラス+
無垢材や自然素材、電力の
見える化などこだわりを+した
プラスワンマイホーム



念願のマイホームに手が届く!

例えば

1500万円予算で土地を探して、
こんなお家を建てる・・・

ほんの一例
をご紹介します!

自分の家での生活は
やっぱり良い!



- 1F/45.54㎡ 2F/40.57㎡
- 延床面積：86.11㎡ (26.55坪)
- 施工面積：92.72㎡ (28.05坪)

3LDK
2,955 (税込)
万円

- 本体価格 1,235万円[税込]
- 土地価格 1,500万円
- 建築諸経費 220万円[税込]

お支払い例

頭金0円 ボーナスポイント0円

月々 **82,386** 円

- 1F/59.62㎡ 2F/52.99㎡
- 延床面積：112.61㎡ (34.07坪)
- 施工面積：123.78㎡ (37.44坪)

4LDK
3,410 (税込)
万円

- 本体価格 1,690万円[税込]
- 土地価格 1,500万円
- 建築諸経費 220万円[税込]

お支払い例

頭金0円 ボーナスポイント0円

月々 **95,072** 円

※登記費用・火災保険料・保証会社保証料・事務手数料・融資手数料・水道引掛金・つなぎ融資金利・つなぎ融資手数料・印紙代等のローン諸経費は含まれておりません。※建築諸経費付帯工事220万円は、基本設計建築確認申請費・地耐力調査費・地盤保証費・安全対策費用・屋外給排水工事費・仮設工事費で計算し販売価格へ含めております。その他必要な場合にかかる上下水道引込工事・地盤改良費及び外構工事については別途となります。※支払い例は当社取引先地方銀行の場合です。35年返済・変動金利0.975%試算。金利・融資条件は収入などの条件以外に保証会社の保証が受けられる方に限ります。詳しくは係員までお尋ねください。

お家さがし安心ナビ

<p>Step 1 カタログ請求</p> <p>アイディアの家づくりをおまとめたリーフレット・施工事例集などをお送りします。</p> <p>ご相談・お問い合わせ</p> <p>税金・減税手続きや家づくりの流れ、土地情報など、なんでもご相談ください。</p>	<p>物件のご案内</p> <p>完成物件、建設中物件、本社をご案内させていただきます。実物をご体触りいただき理想のお住まいをイメージしてください。</p> <p>ご来社</p> <p>お客様の想いにお応えできるベストプランをご提案いたします。</p>	<p>Step 2 資金計画・ローンシミュレーション</p> <p>無理のない資金計画が豊かな家づくりのはじめです。ローンアドバイザーがご提案とシミュレーションをさせていただきますので安心してご相談ください。</p>	<p>Step 3 土地探し</p> <p>土地の相場から建築制限や法令上制限まで幅広くお調べし、ご納得いただける土地のご提案をいたします。各学区でも、各エリアで、◎円以内、◎円以上で、など、ご要望に合わせてご提案させていただきます。</p>	<p>Step 4 建物セットプラン</p> <p>土地の形状、方角、周辺環境により若干プランニングが変更ついであります。候補地が見つかった段階で土地・建物・資金計画をとりまとめたセットプランをご提案させていただきます。</p>
---	--	---	--	---

土地をお探しの方

アイディアでは、エリア、校区、坪数などお客様の要望に合わせてご提案させていただきます。市内全域の土地を取り扱っており、市内の有価不動産会社とタイアップし、新鮮な土地情報を提供いたします。

住宅ローンをお考えの方

自己資金0円の方 車等借入金がたくさんある方
現在の勤務年数では足りない方
最適なご提案させていただきます。ぜひご相談ください。

構造見学会

完全予約制

3/14(土)15(日)

20(金)21(土)22(日)

2週連続開催!

【ご予約スケジュール】
①10:00~12:00
②13:30~15:30
③16:00~18:00

開催場所く甘日市市宮内石原>

ご来場予約はこちらまで

☎0827-28-4916

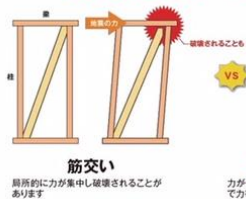
現地のご案内につきましてはお電話にてお伝えさせていただきます < 担当: 岸 >



- POINT 01 地震に強い家づくり "柱と壁で家を支える" モノコック構造
- POINT 02 防災拠点となる建物の耐震性 耐震等級 "最高等級 3"
- POINT 03 敷地に合わせたムダのない設計 デザイン+機能性

建ててからは見ることのできない大事な部分が沢山あります

耐力面材ダイライト+筋交い併用工法



ideal house

〒740-0016 山口県岩国市三笠町1丁目7番12号

[企画販売]株式会社CALM[設計施工]株式会社M

建設業許可番号：(般-27) 第21527号

建築士事務所：山口県知事第4195号

まずはお気軽にお問い合わせ下さい

☎ 0827-28-4916

今だけ! ~お得なサービス盛りだくさん~

<営業時間>
AM9:00~PM6:00

<定休日>
水曜日