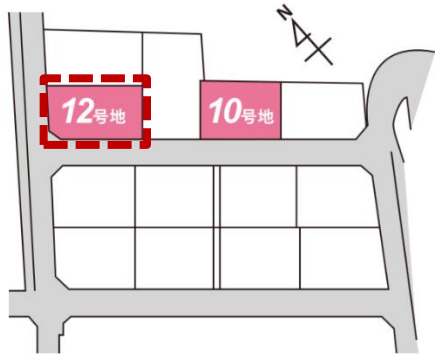


# アイディールハウスがおすすめする 建築条件付き土地 **2区画**

平坦な立地・スーパードラッグストア近く、南向き道路幅員5m、市内へのアクセス良好



**10号地**  
**1,480万円**  
土地面積  
165.22㎡  
(49.97坪)

**12号地**  
**1,580万円**  
土地面積  
174.92㎡  
(52.91坪)



〈物件概要〉所在地/岩国市錦見8丁目都市計画/市街化区域用途地域/第一種住居地域建築率/60%容積率/200%道路幅員/12号地:西側5m南側5m、10号地:南側5m地目/宅地設備/中国電力、個別プロパン、公営水道、個別浄化槽教育施設/岩国小学校、岩国中学校水道負担金/150,000円/区画取引態様/売主(建築条件付)権利/所有権開発許可番号/第2017-8号  
この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にアイディールハウス(株式会社M)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

## 「オシャレ×高性能」を追求したセットプラン *Fashionable and high performance*

このプランを  
12号地にセットしたら...

子育ての“あったらしい”  
を取り入れたママハウス

[土地+建物セット価格]  
**3,480万円**  
〈税込〉

[土地+建物セット価格]  
**3,730万円**  
〈税込〉

このプランを  
12号地にセットしたら...

“光・熱・風”を取り入れた  
パッシブハウス



2020年義務化改正省エネ基準

1F床面積/54.24㎡  
2F床面積/53.41㎡  
延床面積:107.65㎡  
(32.57坪)  
施工面積:112.20㎡  
(33.94坪)



1F床面積/62.52㎡  
2F床面積/50.92㎡  
延床面積:113.44㎡  
(34.31坪)  
施工面積:132.27㎡  
(40.01坪)  
※ウッドデッキ別途



2020年義務化改正省エネ基準

**1580万円** + **1,900万円** (税込) =

**3480万円** (税込)

土地価格  
〈12号地〉

+ 建物価格

= セット  
合計

**1580万円** + **2,150万円** (税込) =

**3730万円** (税込)

土地価格  
〈12号地〉

+ 建物価格

= セット  
合計

※登記費用・火災保険料・保証会社保証料・事務手数料・融資手数料・水道負担金15万円・つなぎ融資金利・つなぎ融資手数料・印紙代等のローン諸経費は含まれておりません。  
※建築諸経費付帯工事300万円は、基本設計建築確認申請費・地耐力調査費・地盤保証費・安全対策費用・屋外給排水工事費・仮設工事費・浄化槽設置工事  
で計算し建物価格へ含めております。その他必要な場合にかかる地盤改良費及び外構工事については別途となります。  
※支払いは当社取引先地方銀行の場合です。金利・融資条件は収入などの条件以外に保証会社の保証が受けられる方に限ります。詳しくは係員までお尋ねください。

株式会社 由宇商事  
山口県岩国市由宇町地1丁目10-15  
TEL.0827-63-2211

建築  
条件  
付き

各仕様・住宅性能・プランに関するお問い合わせはコチラまで!  
アイディールハウス  
**ideal house** ☎0827-28-4916  
岩国市三宮町1丁目7番12号  
〔企画・販売〕株式会社CALM 〔設計・施工〕株式会社M  
まずはお気軽にお問い合わせ下さい

### セットプランとは!?

現在更地の土地に、こういった建物が計画できるといった参考プランです。  
お客様のご要望・ご予算に合わせて間取り変更も可能です。