

パッシブデザインの家づくり



PASSIVE-DESIGN

- POINT I 断熱**
 温めた（冷やした）快適な室温を持続させる。
- POINT II 昼光利用**
 昼間の明るさを室内に取り込み、人口照明の利用を減らす。
- POINT III 日射遮蔽**
 夏は外付け部ラインで室内に侵入する日射を遮り涼しさを保つ。
- POINT IV 通風の利用**
 夏の夜、春や秋などの中間期に外気を取り入れ快適に過ごす。
- POINT V 日射熱の利用**
 冬期に太陽熱を開口部等から受け、その熱を蓄熱させ夜間まで暖かさを持続させる。



PASSIVE DESIGN

自然の恩恵と小さなエネルギーで
 「夏涼しく」「冬暖かく」「自然光で明るい」
 家づくりを行う為の建築手法です

- アイディールハウス -
ideal house

PASSIVE DESIGN

2020年義務化改正省エネ基準・ZEH基準W達成!

次世代の環境住宅基準 **ZEH** ゼッチ

ZEHとは、住宅の高断熱化と高効率設備により大幅な省エネを実現するとともに、太陽光発電などによってエネルギーを創り年間の「1次エネルギー消費量」をプラスマイナス「0」以下にする住宅を指す基準。



株式会社由宇商事
 山口県岩国市由宇町港1丁目10-15
 TEL:0827-63-2211
 (一社) 山口県宅地建物取引業協会会員
 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 山口県知事免許 (3) 第3182号

ideal house

〒740-0016 山口県岩国市三笠町1丁目7番12号
 [企画販売]株式会社CALM[設計施工]株式会社M
 建築業許可番号：(般-27) 第21527号
 建築士事務所：山口県知事第4195号
 [Mail] info@ideahouse-inc.com
 [URL] http://ideahouse-inc.com
 [営業時間] 9:00~18:00 (定休日/水曜日)

☎0827-28-4916 **毎週末** 住まいづくり相談員優待

まずはお気軽にお問い合わせ下さい!!

ideal house
 詳しい情報、資料請求はホームページから!

Ideal house 新築 セットプラン

現在更地の土地に、こういった建物が計画できる
といった参考プランです。お客様のご要望・ご予算に合わせて間取り変更も可能です！

☎0827-28-4916

まずはお気軽にお問い合わせ下さい!!

自分の家での生活は
やっぱり良い!



イチオン物件新登場 13.00 坪 万円

〈物件概要〉所在地/岩国市藤生町1丁目 都市計画/市街化区域
用途地域/近隣商業地域 建蔽率/80% 容積率/200% 道路幅員
/東側約3m 地目/宅地 準防火地域 設備/中国電力、個別プロ
パン、公営水道、個別浄化槽 教育施設/灘小学校、灘中学校 取引
態様/仲介(建築条件付) 権利/所有権

土地面積/127.22㎡ (38.48坪)

建築条件付き

〔岩国市藤生町1丁目7-6付近〕



土地価格

500 万円

建物価格

1880 万円



空気の入りと
出口を設けた
滞留しない工夫

夏はウッドデッキ
の反射光で、
冬は日射光をそ
のまま取り入れます

日射量を取付けて
自然光・日射を
コントロールする



使い勝手の良い
フリースペース。
お子様の勉強や
本棚にも使えます

吹抜けから
上がった空気を
ハイサイドライト
でコントロール



3 LDK+ファミリースペース
■1F床面積/48.85㎡ ■2F床面積/48.44㎡
■延床面積/ 97.29㎡ (29.43坪)
■施工面積/102.67㎡ (31.06坪)

- 家賃がもったいない
- 不景気だからと先延ばしにしてしまっている方
- 頭金がなくて先延ばしにしてしまっている方
- 無理のない安心した家づくりをしたい方
- 勤続したて、派遣社員で住宅ローンが組めないと思っておられる方
- 地震に強く、住宅性能に優れたお家をご希望の方

500 万円

土地価格

+

1,880 万円 (税込)

建物価格

=

2380 万円 (税込)

セット
合計

合計 2,380 万円

お支払い例

頭金0円 ポーナ0円

期間:35年 金利:0.775% (変動)

月々 64,717 円

※登記費用・火災保険料・保証会社保証料・事務手数料・融資手数料・水道負担金・つなぎ融資金利・つなぎ融資手数料・印紙代等のローン諸経費は含まれておりません。
※建築諸経費付帯工事340万円は、基本設計建築確認申請費・地耐力調査費・地盤保証費・安全対策費用・屋外給排水工事費・仮設工事費・上水引込工事費・浄化槽設置工事
で計算し建物価格へ含めております。その他必要な場合にかかる地盤改良費及び外構工事については別途となります。
※支払い例は当社取引先地方銀行の場合です。金利・融資条件は収入などの条件以外に保証会社の保証が受けられる方に限ります。詳しくは係員までお尋ねください。

2020年義務化改正省エネ基準