

# パッシブデザインの家づくり



## PASSIVE-DESIGN



POINT I 断熱

温めた（冷やした）快適な室温を持続させる。

POINT II 昼光利用

昼間の明るさを室内に取り込み、人工照明の利用を減らす。

POINT III 日射遮蔽

夏は外付け部ラインで室内に侵入する日射を遮り涼しさを保つ。

POINT IV 通風の利用

夏の夜、春や秋などの中間期に外気を取り入れ快適に過ごす。

POINT V 日射熱の利用

冬期に太陽熱を開口部等から受け、その熱を蓄熱させ夜間まで暖かさを持続させる。



自然の恩恵と小さなエネルギーで  
「夏涼しく」「冬暖かく」「自然光で明るい」  
家づくりを行う為の建築手法です

PASSIVE DESIGN



home page  
ホームページは  
こちらから



youtube  
ユーチューブ動画は  
こちらから



# いい家をお得に建てるなら!

# 建て得

バリュー

お得① 実質0円\*で太陽光発電システムを設置

※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、お客様の割賦支払い負担を0にすることをいいます。

お得② 毎月の電気代がさらにお安く

※LIXIL商品採用数に応じて電気料金が割引になります。



株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ  
東京都江東区亀戸6-57-20 FUJISAKI KAMEIDO 東口ビル 8F

建て得バリューは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した新会社「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

・LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムをご採用いただくこと  
・LIXIL TEPCO スマートパートナーズから電力を供給させていただくこと

HPまたはパンフレットをご確認ください。

<https://www.lixiltepcO-sp.co.jp>



## 株式会社由宇商事

山口県岩国市由宇町港1丁目10-15 TEL:0827-63-2211  
(一社) 山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
山口県知事免許 (3) 第3182号 広告有効期限/平成30年10月末日

## ideal house

〒740-0016 山口県岩国市三笠町1丁目7番12号  
[企画販売]株式会社CALM[設計施工]株式会社M  
建設業許可番号: (般-27) 第21527号 建築士事務所: 山口県知事第4195号  
[Mail] info@idealhouse-inc.com [URL] http://idealhouse-inc.com  
[営業時間] 9:00~18:00 (定休日/水曜日)

☎0827-28-4916

まずはお気軽にお問い合わせ下さい!!



詳しい情報、資料請求は  
ホームページから!  
アイディールハウス 検索、スマホからも見れます!

# Ideal house 新築 セットプラン

現在更地の土地に、こういった建物が計画できる  
といった参考プランです。お客様のご要望・ご予算に合わせて間取り変更も可能です！

☎0827-28-4916

まずはお気軽にお問い合わせ下さい!!

自分の家での生活は  
やっぱり良い!



## イチオン物件新登場 13.00万円

〈物件概要〉所在地/岩国市藤生町1丁目 都市計画/市街化区域  
用途地域/近隣商業地域 建蔽率/80% 容積率/200% 道路幅員  
/東側約3m 地目/宅地 準防火地域 設備/中国電力、個別プロ  
パン、公営水道、個別浄化槽 教育施設/灘小学校、灘中学校 取引  
態様/仲介(建築条件付) 権利/所有権

土地面積/127.22㎡ (38.48坪)

建築条件付き

〔岩国市藤生町1丁目7-6付近〕



土地価格

✓ 決断価格  
The land price  
500万円



空気の入りと  
出口を設けた  
滞留しない工夫

夏はウッドデッキ  
の反射光で、  
冬は日射光をそ  
のまま取り入れます

日射量を取付けて  
自然光・日射を  
コントロールする



使い勝手の良い  
フリースペース。  
お子様の勉強や  
本棚にも使えます

吹抜けから  
上がった空気を  
ハイサイドライト  
でコントロール

🔔 こんな方におすすめです

- ✓ 家賃がもったいない
- ✓ 不景気だからと先延ばし  
にしている方
- ✓ 頭金が無くて先延ばし  
にしている方
- ✓ 無理のない安心した  
家づくりをしたい方
- ✓ 勤続したて、派遣社員  
で住宅ローンが組めない  
と思っておられる方
- ✓ 地震に強く、住宅性能に  
優れたお家をご希望の方

建物価格

✓ 建物本体価格  
Building value  
of product  
1,640万円

負担の少ない上質な暮らしのご提案

500万円 1,640(税込)万円 240(税込)万円 100(税込)万円

土地 + 建物本体 + 建築諸経費 + 別途工事 =

登記費用・火災保険料・保証会社保証料・事務手数料・融資手数料・水道負担金・つなぎ融資金利・つなぎ融資手数料・印紙代等のローン諸経費は含まれておりません。建築諸経費付帯工事340万円は、基本設計建築確認申請費・地耐力調査費・地盤保証費・安全対策費用・屋外給排水工事費・仮設工事費・上水引込工事費・浄化槽設置工事で計算しております。その他必要な場合にかかる地盤改良費及び外構工事については別途となります。支払い例は当社取引先地方銀行の場合です。金利・融資条件は取入などの条件以外に保証会社の保証が受けられる方に限ります。詳しくは係員までお尋ねください。

合計 2,480万円

お支払い例

頭金0円 ボーナス0円

期間:35年 金利:0.775% (変動)

月々 67,436円